

**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

Secretaria de Estado da Segurança, Defesa e Cidadania - SESDEC  
Núcleo de Engenharia do Fundo Estadual de Segurança Pública - SESDEC-FUNESPENG

**MINUTA DE CONTRATO****\* MINUTA DE DOCUMENTO**

**CONTRATANTE:** O ESTADO DE RONDÔNIA, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.793.055/0001-57, com sede na Rua Farquar, nº 2986, Bairro Pedrinhas, neste ato representada pelo Secretário de Estado da Segurança, Defesa e Cidadania, Sr. **FELIPE BERNARDO VITAL**, nos termos da Inciso IV, art. 41 da Lei Complementar N. 965, de 20 de dezembro de 2017.

**CONTRATADA:** A empresa XXXXXXXXXXXXXXXX, inscrita no CNPJ/MF sob o nº XXXXXX, com sede na Rua XXXXXXXXXXXX, nº XXX, Bairro XXXX, CEP: XXXX, neste ato representado pelo(a) Sr. (a) XXXXXXXXXXXX, portador(a) do CPF/MF nº XXXXXX, conforme poderes que lhe são outorgados XXXXXX.

Os contratantes celebram, por força do presente instrumento, **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA VISANDO A CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE TREINAMENTO PARA AS FORÇAS DE SEGURANÇA PÚBLICA "CAPITÃO SÍLVIO" NO MUNICÍPIO DE ARIQUEMES, RONDÔNIA**, o qual se regerá pelas disposições da Lei nº 14.133/2021, pelo Decreto nº 28.874/2024, e demais normas pertinentes, na modalidade XXXXXXXX, do tipo XXXXXXXX, vinculando-se aos termos do Projeto Básico 0060467738, a proposta da Contratada (XXXXXXX) e ao Processo Administrativo Eletrônico nº 0037.002359/2024-80, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO/VINCULAÇÃO**

1.1. **Do objeto:** Contratação de empresa especializada em Obras e Serviços de Engenharia visando a construção de um Centro de Treinamento para as Forças de Segurança Pública "Capitão Sílvio" no município de Ariquemes, Rondônia. A contratação inclui o fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas e todos os equipamentos necessários para a execução adequada e completa dos serviços, em conformidade com o Projeto Básico 0060467738.

1.2. **Da vinculação:** Integram este contrato, independentemente de transcrição, o Projeto Básico 0060467738, os termos do Parecer nº XXXXX, o disposto na proposta da Contratada XXXXXX e demais elementos que sirvam à exata definição do objeto descrito na cláusula primeira.

1.3. A Matriz de alocação de Riscos (0057770197) pactuada e aceita pelas partes.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DA ESPECIFICAÇÃO**

Trata-se da implantação de um Centro de Treinamento Institucional que será construído no terreno pertencente ao Estado de Rondônia em área desmembrada do terreno onde está instalado o 7º Batalhão de Polícia Militar, localizado à Rua Rio Negro, S/N – Bairro Setor das Grandes Áreas, CEP 76.876-686, cidade de Ariquemes/RO;

A área de construção total do Centro de Treinamento é de 346,73 m², conforme Projeto Arquitetônico (0047296105), em local definido em estudos preliminares e anteprojetos.

2.1. **Dados do Imóvel:** O terreno é localizado no Lote 04, Quadra 05, do loteamento denominado Grandes Áreas, situado na cidade de Ariquemes-RO, com área de 7.402,99 m², com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: Rua Rio Negro, com 108,45 metros; FUNDOS: Lote 03, com 108,79 metros; LATERAL DIREITA: Lote 02, com 68,97 metros; LATERAL ESQUERDA: Lote 06 e 06/A, com 37,34+30,00 metros. O imóvel situa-se aproximadamente, 91,50 metros da esquina da Rua Negro com a Travessa Marte. Inscrição Cadastral 040.0005.00.0004.01, conforme Certidão de Inteiro Teor (0059613871).

2.2. **Coordenadas Geográficas:** 9°55'23"S 63°02'11"W

2.3. **Proprietário do Imóvel:** Município de Ariquemes - RO

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO LOCAL DA OBRA**

3.1. **LOCALIZAÇÃO DA OBRA:** Município de Ariquemes/Rondônia.

3.2. **Endereço:** Rua Rio Negro, S/N – Grandes Áreas, CEP 76876-686.



Figura 01 - Vista aérea do local de implantação da obra no terreno. Fonte: Google Maps

#### 4. CLÁUSULA QUARTA - DOS SERVIÇOS

Os serviços do contrato **constam no item 7 do Projeto Básico 0060467738.**

#### 5. CLÁUSULA QUINTA - MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O regime de execução contratual **consta no item 16 do Projeto Básico 0060467738**

#### 6. CLÁUSULA SEXTA - DO ENQUADRAMENTO DO OBJETO A SER CONTRATADO

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria OBRA que trata o Art. artigo 6º, incisos XII e XXI da Lei 14.133/2021, por envolver a realização de serviços de Engenharia.

#### 7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO VALOR

O valor total desta contratação é de **R\$ XXXXXXXXX**, correspondente a proposta da Contratada (XXXXXX), e à Declaração de Adequação Financeira (XXXXXX), a servir de lastro, para efetuar o pagamento dos serviços referidos na cláusula primeira, tudo depois de recebido e aprovado pela Contratante.

#### 8. CLÁUSULA OITAVA - DA VIGÊNCIA CONTRATUAL

A vigência do contrato será de **720 (setecentos e vinte) dias corridos**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por igual período, a critério da Administração, desde que solicitado com antecedência mínima de 15 (quinze) dias do seu término;

Após a assinatura do contrato e recebimento da Ordem de Serviços da Secretaria de Estado da Segurança, Defesa e Cidadania de Rondônia-SESDEC/RO, a empresa vencedora terá até 10 (dez) dias corridos para mobilização e início das obras;

Antes de findar o prazo fixado para a execução do contrato e, desde que formalizado, a empresa poderá solicitar que seja prorrogado. Ocorrendo esta hipótese, a Secretaria de Estado da Segurança, Defesa e Cidadania de Rondônia - SESDEC/RO examinará as razões expostas e decidirá pela prorrogação do prazo e/ou aplicação das penalidades previstas na legislação;

A empresa terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos para comunicar formalmente à contratante o término dos serviços.

#### 9. CLÁUSULA NONA - DO PRAZO DE INÍCIO E EXECUÇÃO DA OBRA

Os prazos para início e execução da obra **constam no item 16.1 e 16.2 do Projeto Básico 0060467738**

#### 10. CLÁUSULA DÉCIMA - DA GARANTIA CONTRATUAL

As garantias do contrato **constam no item 19 do Projeto Básico 0060467738.**

#### 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

11.1. As garantias do serviço **constam no item 31 do Projeto Básico 0060467738.**

#### 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

12.1. O processo de recebimento **consta no item 24 do Projeto Básico 0060467738.**

### 13. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA SUBCONTRATAÇÃO**

13.1. As condições para subcontratação do serviço **constam no item 22 do Projeto Básico 0060467738.**

### 14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas com a execução do objeto deste contrato correrão à conta do seguinte crédito orçamentário, conforme Declaração de Adequação Financeira (XXXXXXX), estão inseridos no orçamento através da seguinte programação:

a) Programa de atividade: XXXXXXXXXX

b) Elemento de despesa: XXXXXXXXXX

c) Fonte: XXXXXXXXX

### 15. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO PAGAMENTO**

O prazo para pagamento ao Contratado e demais condições a ele referentes encontram-se **definidos no item 26 do Projeto Básico (0059699360).**

### 16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES/DEVERES**

As Obrigações da Contratada e da Contratante estão **previstas no item 21 do Projeto Básico 0060467738.**

### 17. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

As infrações e sanções administrativas **constam no item 35 do Projeto Básico 0060467738.**

### 18. **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO**

O controle e a fiscalização contratual **constam no item 23 do Projeto Básico 0060467738.**

### 19. **CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DO REAJUSTE DO CONTRATO**

O reajuste do contrato deve seguir as normas **dispostas no item 27 do Projeto Básico 0060467738 e disposições do Decreto nº 28.874/2024.**

### 20. **CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA RESCISÃO CONTRATUAL**

As hipóteses e ressarcimentos referente à rescisão contratual **constam no item 38 do Projeto Básico 0060467738.**

### 21. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DAS MEDIÇÕES**

As medições **constam no item 25 do Projeto Básico 0060467738.**

### 22. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO**

Os modelos de gestão do contrato e critérios de medição **constam no item 18 do Projeto Básico 0060467738.**

### 23. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - DOS MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS**

Os materiais a serem disponibilizados **constam no item 20 do Projeto Básico 0060467738.**

### 24. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DA VISITA TÉCNICA**

A visita técnica deve seguir as normas **dispostas no item 11 do Projeto Básico 0060467738.**

### 25. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - DOS CRITÉRIOS DA SUSTENTABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL**

No que tange à sustentabilidade ambiental a Contratada é responsável, perante a legislação ambiental aplicável, por todas as obras e instalações de apoio e serviços que estiver realizando/mantendo, bem como pelas consequências legais das omissões ou das ações empreendidas pelos seus empregados e prepostos, em conformidade com as especificações, normas e planos básicos ambientais.

São obrigações da Contratada, além daquelas exigidas em Lei 14.133/21:

Art. 45. As licitações de obras e serviços de engenharia devem respeitar, especialmente, as normas relativas a:

I - disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras contratadas;

II - mitigação por condicionantes e compensação ambiental, que serão definidas no procedimento de licenciamento ambiental;

III - utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais;

IV - avaliação de impacto de vizinhança, na forma da legislação urbanística;

V - proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e imaterial, inclusive por meio da avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras contratadas;

VI - acessibilidade para pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida.

### 26. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DA COMPOSIÇÃO DO BDI**

A Composição do BDI **consta no item 34 do Projeto Básico 0060467738.**

### 27. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Velho/RO, para dirimir quaisquer dúvidas referentes à Licitação e procedimentos dela resultantes, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

### 28. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos serão decididos pela Contratante, segundo as disposições contidas e estabelecidas na Lei nº 14.133/2021, Decreto Estadual nº 28.874/24 e demais normas federais de licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

#### 29. CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - DAS CONDIÇÕES GERAIS

As omissões, dúvidas e casos não previstos no presente projeto serão dirimidos aplicando-se as regras da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, bem como demais ordenamentos jurídicos correlatos, levando-se sempre em consideração os princípios que regem a Administração Pública.

#### 30. CLÁUSULA TRIGÉSIMA - DA PUBLICAÇÃO

Após as assinaturas deste instrumento, a Procuradoria Geral do Estado providenciará a publicação de seu resumo no Diário Oficial do Estado sem prejuízo de outras publicações que a Contratante tenha como necessárias.

#### 31. CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA - DAS ASSINATURAS, DATA DA CELEBRAÇÃO E VISTO DA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Considerando que esta avença é celebrada no bojo de processo virtual que tramita no âmbito do Sistema Eletrônico de Informações - SEI, a data de celebração será correspondente a da aposição da assinatura eletrônica mais recente de qualquer das partes qualificadas no preâmbulo;

Este instrumento jurídico foi elaborado na forma do art. 23, I, da LCE 620/2011, segundo as informações e documentos constantes dos autos do processo identificado neste instrumento;

Para firmeza e como prova do acordado, este Contrato, o qual, depois de lido e achado conforme, vai assinado eletronicamente pelas partes.



Documento assinado eletronicamente por **JACKSON ROBLEDO DA SILVA, Chefe de Unidade**, em 23/05/2025, às 15:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0060467752** e o código CRC **FD90917D**.